

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 49/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 24/2023/KDTM-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697, 698/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 105/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 98/TB-DTN ngày 21 tháng 10 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1034/TB-DTN ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Bà Liêu Cát Phương Thảo (đảm bảo khoản vay cho Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng Phương Thảo); địa chỉ: Số 103/138/5 Võ Văn Kiệt, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 925; tờ bản đồ số 13, diện tích 120m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại hẻm Liên tổ 12-20 đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực 1, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03089 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành



phố Cần Thơ cấp ngày 24/12/2010 (đã cập nhật chuyển nhượng cho bà Liêu Cát Phương Thảo ngày 10/6/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại địa chỉ tài sản (*trong giờ hành chính*), tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet....

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.335.760.000 đồng (Ba tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phú, H.Long Hồ, T.Vĩnh Long;
- UBND phường An Hòa, An Khánh;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Thị Tuyết Nghi

